

Saatja: Mari Tikan <Mari.Tikan@siseministeerium.ee>

Saadetud: 06.02.2025 12:49

Adressaat: <lauri.manniste@arcovara.com>

Koopia: SiM info <info@siseministeerium.ee>; Kristina Kukk

<kristina.kukk@siseministeerium.ee>; Hedi Arukase <hedi.arukase@siseministeerium.ee>

Teema: Vastuseks teabenõudele

Manused: image001.png; image002.png; image003.png

Tere

Esitasite Siseministeeriumisse kolm varjumisega seotud küsimust, millele vastan järgmiselt.

- 1) **Kas see tähendab, et hooned mille ehitusloa taotlus on antud sisse enne 2025.aasta sügist, aga millele ei ole ehitusluba enne 2025.aasta sügist veel väljastatud, muutuvad varjendi-kohuslikeks?**

Hoonete, mille ehitusloa menetlus on tähtjaks pooleli, st määratud kuupäevaks on ehitusloa taotlus esitatud, ei pea hakkama projekti muutma. Nende hoonete puhul, millel projekt on küll valmis, kuid ehitusloa taotlust veel esitatud pole, tuleb olemasolev projekt ümber teha ja näha ette sinna varjend. Küll aga jäetakse seadusmuudatuse kehtima hakkamise ja uue kohustuse kehtima hakkamise vahele mõistlik aeg (kuni pool aastat), et töös olevad projektid saaks nõuetega vastavusse viia. See aeg võiks olla ka piisav, kui on vaja muuta midagi planeeringutes. See on eraldi töölin, mida Siseministeerium veab koos Kliimaministeeriumiga.

- 2) **Kas hooned, mille kohta ei ole enne 2025.aasta sügist esitatud ehitusloa taotlust (ehitusloa taotlus esitatakse pärast uue määruse jõustumist) muutuvad automaatselt varjendi nõude kohuslasteks? Pean silmas hooneid, mis ületavad seatud netopindasid jne.**

Jah, kui kavandatav hoone vastab seaduses nimetatud kriteeriumidele.

- 3) **Kas täna uusi hooneid projekteerides (hooned, mille ehitusloa taotlus esitatakse 2025. või 2026.aastal) peaksime juba võtma arvesse varjendite rajamise kohustust? Kui jah, siis kust leida infot nõuete kohta?**

Otseselt kohtustust ei ole, küll aga soovitame seda teha. Hetkel on varjendi ehituslikud nõuded alles koostamisel, aga et nende aluseks võetakse suures osas Soome nõuded, siis saab praegu tugineda naabrite nõuetele, kui on soov varjend rajada. Kui on huvi nende juhendite eestikeelsete tõlgete vastu, saan need edastada.

Lugupidamisega

Mari Tikan

nõunik

Siseministeerium

Mari.Tikan@siseministeerium.ee

+372 522 4894

